住宅ローン金利のご案内

お借入期間
2026年11月20日から
2026年11月30日まで

〈お借入金利〉

	基準金利	特別金利	適用条件1項目該当	適用条件2項目該当	適用条件3項目以上該当
全期間変動型	年 3.325％	年 1.750％	年 1.650％	年 1.550％	年 1.450％
	お借入後の利率は基準金利（当行短期プライムレート3.325％）の変更に伴い、引上げまたは引下げられます。 お借入後の利率の変更は毎年4月と10月で、新利率はそれぞれ翌々月の約定日の翌日から適用されます。				
固定変動選択型 2年固定	店頭表示金利 年 4.100％	年 2.800％	年 2.700％	年 2.600％	年 2.500％
固定変動選択型 3年固定	店頭表示金利 年 4.150％	年 3.000％	年 2.900％	年 2.800％	年 2.700％
固定変動選択型 5年固定	店頭表示金利 年 4.400％	年 3.250％	年 3.150％	年 3.050％	年 2.950％
固定変動選択型 10年固定	店頭表示金利 年 4.600％	年 3.800％	年 3.700％	年 3.600％	年 3.500％
固定変動選択型 15年固定	店頭表示金利 年 5.150％	年 4.250％	年 4.150％	年 4.050％	年 3.950％
固定変動選択型 20年固定	店頭表示金利 年 5.650％	年 4.250％	年 4.150％	年 4.050％	年 3.950％

固定金利期間終了後の引き下げ

新築・中古住宅の購入 のお客さま
借　換 のお客さま
ともに
固定期間終了時点の店頭表示金利
マイナス ▲年1.30％
その後もずっとおトク！

当初固定特約期間終了後もご返済終了まで、固定期間終了時点の店頭表示金利より、左記のように金利を差引かせていただきます。

※固定金利期間終了時、変動金利を選択する場合の店頭表示金利は年3.825％となります。

※固定金利期間終了時に再度固定金利を選択する場合、または変動金利に変更後、再度固定金利を選択する場合は、手数料5,500円(消費税込)が必要となります。

◆保証料分割払い型の場合には、適用金利に年0.08％から年0.40％が上乗せとなります。

●当初お借入時の特別金利適用条件

以下の①②③の条件をすべて満たされる方

①当行の住宅ローンのみを利用される方

②ご返済用口座に給与振込もしくは年金振込、またはカードローンのご契約をいただける方

③「豊和銀行アプリ」に口座情報を登録している方

※①②③の条件すべてを満たしていない場合は、特別金利に年0.10％上乗せした金利を適用させていただきます。

適用条件

①「Web通帳」をご利用の方
②インターネットバンキング契約
③「ほうわVISAカード」または「なんでんJQSUGOCA」契約
④ほうわつながるプラザで保険のご相談をされた方
⑤当行提携業者等からの紹介
⑥他金融機関住宅ローンの借換資金
※提携業者等についてはお問い合わせください。
※県外店舗（福岡、北九州、熊本）の取扱いの場合は、適用条件1項目該当で特別金利より0．20％、2項目該当で0．30％引き下げます。

●固定金利期間終了後の金利引き下げ条件

以下の①②③の条件をすべて満たされる方

①当初固定・変動選択型金利を選択された方

②当行で給与振込もしくは年金振込、またはカードローンのご契約をいただいている方

③ご契約後、豊和銀行からのお借入金のご返済に遅れがない方

❗ご注意ください❗

※当初お借入時の金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
※金利引き下げ適用条件が満たされず、金利引き下げが適用されなくなった場合、その後金利引き下げ条件を再度満たしても、金利引き下げの適用は受けられません。その場合、店頭表示金利が適用されます。
※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

詳しくは豊和銀行の窓口までお気軽にお問い合わせください。

◇店頭に説明書をご用意しております。また、店頭でご返済額の試算をさせていただきます。
◇金利は毎月見直しを行い、期間中変更となる場合もございます。
また、適用金利は市場の動向等によっては月内に変わることがありますのであらかじめご了承ください。
◇当行の行員が通帳・証書または現金などをお預かりする場合は、お預かりした内容をご確認いただくため、タブレット端末にお受け取りの電子サインを頂くか、当行所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受け取り下さい。

いちばんに、あなたのこと。
豊和銀行

もしもの時の保険も充実

がん保険特約付住宅ローン



がんと診断されたら
住宅ローン残高が**0円。**

お申込み条件

- お借入時年齢が満18歳以上で56歳未満の方
  ※お申込みの住宅ローンの商品によっては、50歳未満となる場合がございます。
- お借入金額が2億円以下の方

※すでに三井住友海上あいおい生命のがん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入されている場合には、その加入金額も含め「2億円」が上限となります。
※がん特約付住宅ローンをご利用のお客さまは、お借入金利に年0.1％上乗せになります。
※残高が0円となる診断給付金・保険金のお支払いには、上皮内がんや皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれないなど制限条件がございます。
※過去に悪性新生物（がん）の診断を受けた方はがん団信にはご加入いただけません。



さらにご自身とご家族のために万一のリスクに備えたい

八大疾病特約付住宅ローン

重度疾病（糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎）
悪性新生物（ガン）　急性心筋梗塞　脳卒中
で、所定の支払事由に該当したら
住宅ローン残高が**0円。**



お申込み条件

- お借入時年齢が満18歳以上で56歳未満の方
- お借入金額が2億円以下の方

※すでに三井住友海上あいおい生命のがん団信、三大疾病団信、八大疾病団信にご加入されている場合には、その加入金額も含め「2億円」が上限となります。
※八大疾病付特約付住宅ローンをご利用のお客さまは、お借入金利に年0.3％上乗せになります。
※保障の対象となる疾病・疾患ごとに保障の内容が異なります。　※過去に悪性新生物(がん)の診断を受けた方は八大疾病団信にはご加入いただけません。
※八大疾病特約付住宅ローンは一部の商品ではお取扱いできません。

※お客さまの告知内容等により保険会社がご加入をお断りする場合がございます。
※ご加入・保障内容(保険金をお支払いできない場合を含む)等の詳細につきましては、「申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずご確認下さい。

さわやかスーパー住宅ローン

お借入金額	100万円以上2億円以下（1万円単位）
お借入期間	1年以上50年以内
保証料	保証会社所定の保証料が必要です。 【保証料一括払い型】 （例）お借入金額100万円・お借入期間35年の場合 ☆保証料：16,826円～63,099円 【保証料分割払い型】年0.10％～年0.40％(適用金利に上乗せとなります。)
手数料	事務取扱手数料：93,500円（消費税込） なお、お借入期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

住まいるいちばんネクストV

お借入金額	100万円以上2億円以下（1万円単位）
お借入期間	2年以上50年以内
保証料	保証会社所定の保証料が必要です。 【保証料一括払い型】 （例）お借入金額100万円・お借入期間35年の場合 ☆通常保証料：9,976円～42,756円 ただし、担保評価額をお借入金額が超過する場合、超過保証料が適用されます。 ☆超過保証料：42,756円～192,404円 【保証料分割払い型】年0.08％～年0.40％(適用金利に上乗せとなります。)
手数料	事務取扱手数料：保証料一括払い型110,000円（消費税込） 保証料分割払い型55,000円（消費税込） なお、お借入期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

各商品の共通事項

担保	対象不動産に保証会社もしくは銀行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則として不要
保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。

ほうわつながるプラザ
受付時間
●平　日…午前10:00～午後6:00
●土・日・祝…午前10:00～午後5:00
（年末、年始、GWを除く）
TEL:097-578-7799

支店名
TEL
担当