

商 品 名		住まいるいちばん ネクストV																
ご 利 用 い た だ け る 方		■次の全ての条件を満たす個人の方 ① お申込時の年齢が満18歳以上満65歳未満、最終弁済時年齢が満80歳未満の方。 (加入される団体信用生命保険の種類により異なる場合があります。) ② 日本国籍を有する方、または永住許可を受けた外国人の方。 ③ 原則として全国保証株式会社指定の団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当行が負担いたします。) ④ 反社会的勢力に該当せず、取引停止処分者・個人信用情報の事故登録者でない方。 ⑤ 全国保証株式会社の保証が得られる方。 ⑥ 勤続年数、年収等の条件は、お客様により、以下のとおり異なります。 <table><tr><td rowspan="4">勤続年数</td><td>正社員（一般）、医師・公務員等</td><td>1年以上</td></tr><tr><td>正社員（親族会社勤務）、法人役員等</td><td>1年以上かつ通年決算2期以上</td></tr><tr><td>自営業</td><td>通年決算2期以上</td></tr><tr><td>年金受給者</td><td>受給実績あり (受給されている年金の種類によっては 取扱いできない場合があります)</td></tr><tr><td colspan="2">年 収</td><td>100万円以上</td></tr><tr><td colspan="2">返済実績（借換の場合）</td><td>1年以上</td></tr></table>		勤続年数	正社員（一般）、医師・公務員等	1年以上	正社員（親族会社勤務）、法人役員等	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり (受給されている年金の種類によっては 取扱いできない場合があります)	年 収		100万円以上	返済実績（借換の場合）		1年以上
勤続年数	正社員（一般）、医師・公務員等	1年以上																
	正社員（親族会社勤務）、法人役員等	1年以上かつ通年決算2期以上																
	自営業	通年決算2期以上																
	年金受給者	受給実績あり (受給されている年金の種類によっては 取扱いできない場合があります)																
年 収		100万円以上																
返済実績（借換の場合）		1年以上																
お 使 い み ち		① 土地および住宅の購入資金 ② 住宅の新築・リフォーム資金（付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用） ③ 借換資金 ④ 自己居住用住宅の住み替えに要する資金 ⑤ 上記に係る諸費用																
お 借 入 金 額		■100万円以上2億円以内（1万円単位）																
お 借 入 期 間		■2年以上50年以内（月単位）※当行所定の条件により、最長期間に制約がございます。																
お 借 入 金 利		■全期間変動金利型、固定・変動金利選択型の2つの金利型からお選びいただけます。 【全期間変動金利型】 ・借入金利は当行の短期プライムレートを基準として、当行が独自に決定した利率となります。 ・基準金利・・・当行短期プライムレート 年 3.325%（2026年9月1日現在） ●金利変動について ・借入期間中の金利変動については、毎年4月1日と10月1日に当行の短期プライムレートを基準として年2回見直しを行います。 ・変更後の借入金利は、おのおの6月または12月の約定返済日の翌日から適用し、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げを行います。 ・ボーナス月の増額返済についても、毎月返済部分の6月および12月約定返済日の翌日以降到来するボーナス返済月の約定返済日の翌日から適用します。 ・返済額は10月1日を基準日とする借入利率の5回目の見直しを行うまでは、その間に金利変動があっても変更いたしません。また、利率が上昇した場合でも、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。 ・借入金利の変更により当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として、期日に一括返済していただきます。 【固定・変動金利選択型】 ・当初借入時には必ず固定金利を選択いただけます。 ・固定金利の期間は、2年・3年・5年・10年・15年・20年から選択いただけます。 ・当初借入時の固定金利期間終了後、所定の手続きを行うことで、その時点での変動金利または固定金利を選択いただけます。その後は借入残存期間に応じ、固定金利もしくは変動金利を選択いただけます。 ・固定金利期間中は「変動金利への変更」、「金利の変更」はできません。 ※現在のお借入金利については、当行窓口へお問い合わせください。																
ご 返 済 方 法		■元利均等返済 毎月の返済に加え、6ヵ月ごとのボーナス返済併用もできます。 ただし、ボーナス返済の元金は、融資金額の50%以内とさせていただきます。 (給与所得者以外の方は併用できません。)																
担 保		■対象不動産に、銀行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ■建物を含む場合、時価相当額で火災保険に加入していただきます。																
保 証 人		■原則不要。但し、ご融資金額、返済比率、ご融資物件の状況などにより連帯債務者または連帯保証人をお願いする場合があります。																
保 証 会 社		■全国保証株式会社																

保 証 料	保証料のお支払方法は、保証料一括前払い型もしくは保証料分割払い型のいずれかをお選びいただけます。 【保証料一括前払い型】 ■お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。 ※お借入金額100万円の場合の期間別保証料 <table><tr><th>お借入期間</th><th>通常保証料</th><th>超過保証料</th></tr><tr><td>10年</td><td>3,705円～15,882円</td><td>15,882円～71,470円</td></tr><tr><td>20年</td><td>6,632円～28,423円</td><td>28,423円～127,906円</td></tr><tr><td>35年</td><td>9,976円～42,756円</td><td>42,756円～192,404円</td></tr><tr><td>40年</td><td>10,811円～46,333円</td><td>46,333円～208,500円</td></tr><tr><td>50年</td><td>12,114円～51,917円</td><td>51,917円～233,628円</td></tr></table> ※保証料はお借入期間・お借入金額とあわせて当行および保証会社所定の審査により決めさせていただきます。 ※超過保証料は、保証会社が査定する担保評価額をお借入金額が超過する場合に、その超過部分のお借入金額に適用されます。 【保証料分割払い型】 ■お借入時に一括してお支払いいただく必要はありませんが、お借入れ金利に年0.08%、年0.15%、年0.20%、年0.30%、年0.40%のいずれかの保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。 （当行および保証会社所定の条件により、適用できない場合がございます。） ■超過保証料が適用される場合、保証料分割払い型はご利用できません。	お借入期間	通常保証料	超過保証料	10年	3,705円～15,882円	15,882円～71,470円	20年	6,632円～28,423円	28,423円～127,906円	35年	9,976円～42,756円	42,756円～192,404円	40年	10,811円～46,333円	46,333円～208,500円	50年	12,114円～51,917円	51,917円～233,628円
お借入期間	通常保証料	超過保証料																	
10年	3,705円～15,882円	15,882円～71,470円																	
20年	6,632円～28,423円	28,423円～127,906円																	
35年	9,976円～42,756円	42,756円～192,404円																	
40年	10,811円～46,333円	46,333円～208,500円																	
50年	12,114円～51,917円	51,917円～233,628円																	
団 体 信 用 生 命 保 険	原則として全国保証（株）指定の保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 以下の団体信用生命保険も選択できます。 ■がん特約付団体信用生命保険 ■三大疾病特約付・就業不能保障団体信用生命保険 ※がん特約付団体信用生命を選択した場合は、お借入金利に年0.10%上乗せとなります。 ※三大疾病特約付・就業不能保障団体信用生命を選択した場合は、お借入金利に年0.30%上乗せとなります。																		
事 務 手 数 料	■お借入時に、当行所定の事務手数料を申し受けます。 ＊ 保証料一括前払い型・・・・・・・・・・ 110,000円（消費税込） ＊ 保証料分割払い型・・・・・・・・・・ 55,000円（消費税込）																		
繰 上 返 済 手 数 料	■一部繰上返済、一括完済をされる場合、当行所定の手数を申し受けます。 ＊ 繰上返済額50万円未満・・・・・・・・・・ 22,000円（消費税込） ＊ 繰上返済額50万円以上1千万円未満・・・・・・・・ 33,000円（消費税込） ＊ 繰り上げ返済額1千万円以上・・・・・・・・・・ 44,000円（消費税込） ■繰上返済をした場合、保証料の返戻がある場合もあります。その場合、保証会社が返戻保証料の中から保証解約料と振込手数料を差し引きます。 なお、保証料分割払い型の場合、返戻保証料はありません。																		
そ の 他 手 数 料	■固定金利特約期間終了後、固定金利を再度選択する場合、及び固定期間終了後に選択した変動金利より再度固定金利へ変更する場合、5,500円（消費税込）を申し受けます。 ■返済条件、金利の変更等の条件変更をされる場合は5,500円（消費税込）を申し受けます。																		
金 利 情 報 ・ 試 算 方 法	■お近くの営業店窓口または得意先担当までお問い合わせください。																		
当 行 が 契 約 し て い る 指 定 紛 争 解 決 機 関	■一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772																		

※ 審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。

