【商品概要説明書】 （2026年9月1日現在）

＜リフォームローン＞	九州カード㈱保証
1. お使いみち	自己居住用住宅（※1）に関わる以下の資金とさせていただきます。なお、リフォーム資金等については、原則お振込みが条件となります。 ①住宅の増改築・改修・補修資金 ②キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 ③家庭用蓄電池・太陽光発電システムなどの住宅設備資金（※1） ※10kW以上の産業用太陽光発電設備購入資金にはご利用できません。 ④門塀、造園、車庫などのエクステリア資金 ⑤リフォームの借換資金 ⑥上記①～④のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金（※2） ⑦上記①～④のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金（※2） （※1）自宅の敷地外に設置する太陽光発電設備等創エネ・環境配慮型設備工事資金、はお取り扱いできません。 （※2）資格条件は、直近1年以内に返済遅延がないこと。 借換資金の場合、申込み時点で既にお支払い済の資金はお取り扱いできません。
2. ご利用いただける方	次のすべての条件を満たす方とさせていただきます。 ①申込時の年齢が満18歳以上65歳以下で、完済時年齢が75歳以下の方 ②原則、同一勤務先に2年以上お勤めの給与所得者の方、または営業開始後3年以上経過されている個人事業主・法人代表者の方 ※法人代表者の方は、経営する法人が黒字で繰損なく、かつ債務超過でないこと。 ※個人事業者の方は、滞納・延滞がないこと。 ③安定した収入のある方。 ④本人または同居家族の所有物件にお住まいの方 ⑤勤務先または居住地が取扱店の営業区域内にある方 ⑥保証会社の保証が得られる方
3. お借入金額	**10万円以上500万円以内（1万円単位）** ※見積書等、確認資料の金額の範囲内でのお借入となります。
4. お借入期間	6ヶ月以上15年以内（1ヶ月単位）
5. ご返済方法	元利均等分割返済 ・・・ 毎月均等返済 または 毎月均等返済 ＋ ボーナス返済（6ヶ月ごと） ※ボーナス返済は、お借入額の50％以内とします。
6. ご返済日	毎月8日（休日の場合は、翌営業日）
7. お申込時にご用意いただくもの	①本人確認資料（運転免許証、マイナンバーカード等） ②ご印鑑、通帳 ③所得証明書 ・給与所得者の方・・・公的機関発行の所得証明書、または源泉徴収票の写し、または住民税決定通知書の写し（直近1年分） ※源泉徴収票が手書きの場合、発行印が必要となります。 ・法人代表者の方・・・公的機関発行の所得証明書または住民税課税決定通知書の写し（直近1年分） ・個人事業主の方・・・税務署発行の納税証明書（その1・その2）2年分 ※法人代表者の方は、上記に加え、経営する法人の直近2年分の決算報告書が必要となります。 ④リフォーム箇所についての見積書、注文書、または工事請負契約書等の写し ⑤資金使途にリフォームローンまたは住宅ローン借換え資金を含む場合、次の書類が必要となります。 ・借換え対象ローンの償還表の写し ・住宅ローンの借換えの場合は、直近1年間の返済遅延のないことを証明する書類（例：引落し通帳の写し等） ・借換え対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本（住宅ローン借換えの場合のみ必要となりますので、融資実行後にご用意下さい。）

＜リフォームローン＞

九州カード㈱保証

8. 保　証　人	不要です。
9. 担　保	不要です。
10. 金　利	変動金利（保証料込み）　年 3.05% ※融資金利は、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。 ※団体信用生命保険にご加入の場合、0.50%を金利に上乗せさせていただきます。 【当行でのお取引内容による金利引下げ条件】 ※当行で以下のお取引をいただいている方につきましては、お取引項目毎の金利引下げを適用させていただきます。なお、お取引内容による金利引下げ幅は最大で0.50%とさせていただきます。 ※金利引下げ条件を適用の場合、豊和銀行アプリへ口座連携いただくことが条件となります。

金利引下げ適用条件	引下げ幅
アプリ口座連携必須	
①給与振込または年金受取のある方	△0.20%
②住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	△0.20%
③カードローン契約がある方	△0.20%
④「ほうわVISAカード」または「なんでんJQ　SUGOCA」のご加入	△0.10%
⑤エコ設備（太陽光発電設備余剰買取型含む）を購入される方	△0.10%

最大△0.50%

※上記①～④のお取引は、既にお取引のある方または新規申込みの場合も対象となります。
※エコ設備・・・環境配慮型設備（高効率給湯器・オール電化・小型風力発電・蓄電池等）や省エネ改修、バリアフリー改修、耐震・免振工事、その他クリーンエネルギー関連工事。
※太陽光発電設備（余剰買取型）・・・10kW未満の住宅用太陽光発電設備が対象となります。
※10kW以上の産業用太陽光発電設備は対象外となります。

●変動金利について

①適用金利は当行の短期プライムレート(3.325%)を基準とした変動金利となります。
②お借入期間中の金利変動については、毎年4月1日と10月1日に当行の短期プライムレートを基準として年2回見直しを行います。
③変更後のお借入金利は、おのおのの6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げを行います。
④ボーナス月の増額返済についても、毎月返済部分の6月および12月約定返済日の翌日以降到来するボーナス返済月の約定返済日の翌日から適用します。
⑤ご返済額は5年ごとに見直すこととし、10月1日を基準日とする借入利率の5回目の見直しをおこなうまでは、その間に金利変動があっても変更しません。また、利率が上昇した場合でも、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。
⑥お借入金利の変更により当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として、期日に一括返済していただきます。

11. 団体信用生命保険	ご希望により当行が指定する団体信用生命保険のご加入をご選択いただけます。 なお、団体信用生命保険にご加入の場合、0.50%を金利 に上乗せさせていただきます。 ※お客さまの告知内容等により、保険会社がご加入をお断りする場合がございます。
12. 手　数　料	繰上返済手数料　5,500円　（消費税込み） ※当行での借入による既存の借入の決済やおまとめに伴う繰上返済は、手数料不要です。 ※返済元金100万円未満の場合は手数料不要です。
13. 保　証　会　社	九州カード 株式会社
14. 返済試算額・金利情報の入手方法	お近くの営業店窓口または得意先担当までお問い合わせください。 金利情勢等により、金利の見直しや金利引下げを中止する場合がございますので、予めご了承ください。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	全国銀行協会　　連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570－017109 または 03－5252－3772

※ 審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。

いちばんに、あなたのこと。
豊和銀行