

＜居住不能信用費用保険付リフォームローン＞		(株)ジャックス保証
1. お 使 い み ち	<p>次のいずれかに該当する資金とさせていただきます。なお、リフォーム資金は原則工事完了後、施工業者さまへのお振込みとなります。</p> <p>①住宅の増改築・改修・補修資金 ②キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金 ③家庭用蓄電池・太陽光発電システムなどの住宅設備資金(※1) ※10kW以上産業用太陽光発電設備購入資金にはご利用できません。 ④門塀、造園、車庫などのエクステリア資金 ⑤リフォームの借換資金 ⑥上記①～④のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金(※2) ⑦上記①～④のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金(※2)</p> <p>(※1) 自宅の敷地外に設置する太陽光発電設備等創エネ・環境配慮型設備工事資金、はお取り扱いできません。 (※2) 資格条件は、直近1年以内に返済遅延がないこと。 借換資金の場合、申込み時点で既にお支払い済の資金はお取り扱いできません。</p>	
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件を満たす方とさせていただきます。</p> <p>①申込時の年齢が満18歳以上65歳以下で、最終返済時年齢が75歳以下の方 ②安定した収入のある方 ③本人または同居家族の所有物件にお住まいの方 ④原則、団体信用生命保険にご加入できる方(ただし、お申込金額500万円以内かつお借入期間15年以内の場合、ご加入は任意となります。なお、団体信用生命保険にご加入の場合、0.50%を金利に上乘せさせていただきます。) ⑤居住不能信用費用保険にご加入できる方。 ⑥勤務先または居住地が取扱店の営業区域内にある方 ⑦保証会社の保証が得られる方</p>	
3. お 借 入 金 額	<p>10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ただし、個人事業主・法人代表者の方は700万円以内 ※見積書等、確認資料の金額の範囲内での借入となります。 借換資金のみの場合は、借換対象ローンの残存金額を上限とします。</p>	
4. お 借 入 期 間	<p>6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位) ※団体信用生命保険にご加入できない方は15年以内(お借入金額は500万円以内)となります。 ※借換資金のみの場合は、借換対象ローンの残存期間がお借入期間となります。</p>	
5. ご 返 済 方 法	<p>元利均等分割返済 … 毎月均等返済 または 毎月均等返済 + ボーナス返済(6ヶ月ごと) ※ボーナス返済は、お借入額の50%以内とします。</p>	
6. ご 返 済 日	<p>毎月8日(休日の場合は、翌営業日)</p>	
7. お 申 込 時 に ご 用 意 いた だ く も の	<p>①本人確認資料(運転免許証、マイナンバーカード等) ②ご印鑑、通帳 ③所得証明書(直近発行のもの1年分) ・給与所得者の方…公的機関発行の所得証明書、源泉徴収票の写しまたは住民税課税決定通知書の写し (源泉徴収票が手書きの場合、発行印が必要となります。) ・法人代表者および個人事業主の方…税務署発行の納税証明書(その1・その2)または確定申告書(受付印のあるもの)の写し ④購入設備、リフォーム箇所についての見積書、注文書、または工事請負契約書等の写し ⑤資金使途に借換え資金を含む場合、次の書類が必要となります。 ・借換え対象ローンの償還表の写し ・直近1年間の返済遅延のないことを証明する書類(例:引落し通帳の写し等) ・借換え対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本(住宅ローン借換えの場合のみ必要となりますので、融資実行後にご用意下さい。)</p>	
8. 保 証 人	<p>不要です。</p>	

9. 担保	不要です。														
10. 金利	<p>変動金利(保証料込み) 年 2.80%</p> <p>※融資金利は、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。</p> <p>※団体信用生命保険にご加入の場合、0.50%を金利に上乘せさせていただきます。</p> <p>【当行でのお取引内容による金利引下げ条件】</p> <p>※当行で以下のお取引をいただいている方につきましては、お取引項目毎の金利引下げを適用させていただきます。なお、お取引内容による金利引下げ幅は最大で0.50%とさせていただきます。</p> <p>※金利引下げを適用の場合、豊和銀行アプリへ口座連携いただくことが条件となります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>金利引下げ適用条件</th> <th>引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アプリ口座連携必須</td> <td></td> </tr> <tr> <td>①給与振込または年金受取のある方</td> <td>△0.20%</td> </tr> <tr> <td>②住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方</td> <td>△0.20%</td> </tr> <tr> <td>③カードローン契約がある方</td> <td>△0.20%</td> </tr> <tr> <td>④「ほうわVISAカード」または「なんでんJQ SUGOCA」のご加入</td> <td>△0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑤エコ設備(太陽光発電設備余剰買取型含む)を購入される方</td> <td>△0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記①～④のお取引は、既にお取引のある方または新規申込みの場合も対象となります。</p> <p>※エコ設備…環境配慮型設備(高効率給湯器・オール電化・蓄電池等)や省エネ改修、バリアフリー改修、耐震・免震工事、その他クリーンエネルギー関連工事。</p> <p>※太陽光発電設備(余剰買取型)…10kW未満の住宅用太陽光発電設備が対象となります。</p> <p>※10kW以上50kW未満の産業用太陽光発電設備は対象外となります。</p> <p>●変動金利について</p> <p>①適用金利は当行の短期プライムレート(3.075%)を基準とした変動金利となります。</p> <p>②お借入期間中の金利変動については、毎年4月1日と10月1日に当行の短期プライムレートを基準として年2回見直しを行います。</p> <p>③変更後のお借入金利は、おのおの6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引上げ、または引下げを行います。</p> <p>④ボーナス月の増額返済についても、毎月返済部分の6月および12月約定返済日の翌日以降到来するボーナス返済月の約定返済日の翌日から適用します。</p> <p>⑤ご返済額は5年ごとに見直すこととし、10月1日を基準日とする借入利率の5回目の見直しを行なうまでは、その間に金利変動があっても変更しません。また、利率が上昇した場合でも、新返済額は旧返済額の1.25倍を超えることはありません。</p> <p>⑥お借入金利の変更により当初の借入期間が終了しても未返済残高がある場合は、原則として、期日に一括返済させていただきます。</p>	金利引下げ適用条件	引下げ幅	アプリ口座連携必須		①給与振込または年金受取のある方	△0.20%	②住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	△0.20%	③カードローン契約がある方	△0.20%	④「ほうわVISAカード」または「なんでんJQ SUGOCA」のご加入	△0.10%	⑤エコ設備(太陽光発電設備余剰買取型含む)を購入される方	△0.10%
金利引下げ適用条件	引下げ幅														
アプリ口座連携必須															
①給与振込または年金受取のある方	△0.20%														
②住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用の方	△0.20%														
③カードローン契約がある方	△0.20%														
④「ほうわVISAカード」または「なんでんJQ SUGOCA」のご加入	△0.10%														
⑤エコ設備(太陽光発電設備余剰買取型含む)を購入される方	△0.10%														
11. 団体信用生命保険	申込金額500万円以内かつ融資期間15年以内の場合、ご加入は任意となります。ただし、申込金額が500万円超または融資期間15年超の場合には、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただくことが条件となります。なお、団体信用生命保険にご加入の場合、0.50%を金利に上乘せさせていただきます。														
12. 居住不能信用費用保険	当行所定の居住不能信用費用保険にご加入いただくことが条件となります。 ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報で、保障内容の詳細をご確認ください。なお、保険料は株式会社ジャックスが負担します。														
13. 手数料	繰上返済手数料 5,500円 (消費税込み) ※当行での借入による既存の借入の決済やおまとめに伴う繰上返済は、手数料不要です。 ※返済元金100万円未満の場合は手数料不要です。														
14. 保証会社	株式会社 ジャックス														
15. 返済試算額・金利情報の入手方法	お近くの営業店窓口または得意先担当までお問い合わせください。 金利情勢等により、金利の見直しや金利引下げを中止する場合がございますので、予めご了承ください。														
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772														

※ 審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。